Fjallabyggð

Deiliskipulag hafnarsvæðis Siglufjarðar

Drög – 28.09.23

Samráðsfundur

lilium teiknistofa

Hvað er skipulag?

Lögformleg, bindandi áætlun sveitarstjórnar um fyrirkomulag byggðar og mótun umhverfis.

Skipulagsráðgjafi er leiðbeinandi og framleiðir skipulagsgögn eftir óskum og umræðum nefndarmanna.

Í skipulagslögum er kveðið á um samráð við hagsmunaaðila og íbúa.

Í febrúar sl. var lögð fram og auglýst skipulagslýsing sem var fyrsta skrefið í skipulagsvinnunni og hluti af samráðsferlinu.

Þrjú skipulagsstig

1 Svæðisskipulag

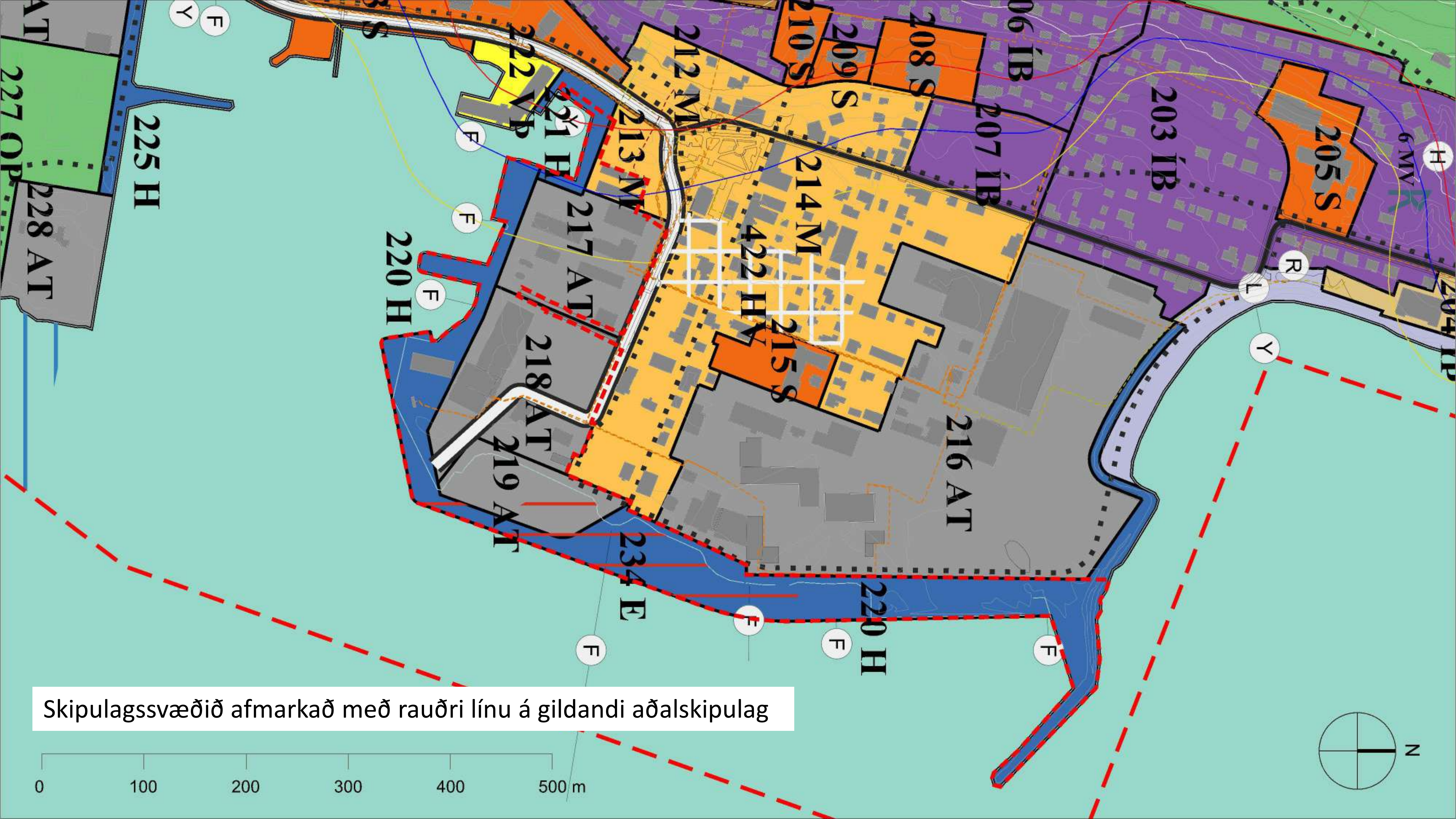
- Nær til tveggja eða fleiri sveitarfélaga

2 Aðalskipulag

- Stefna sveitarfélags
- Svæði fyrir ólíka landnotkun afmörkuð:
    - Landbúnaður, íbúðarsvæði, hafnarsvæði, verslun og þjónusta…

3 Deiliskipulag

- Skipulag afmarkaðs svæðis



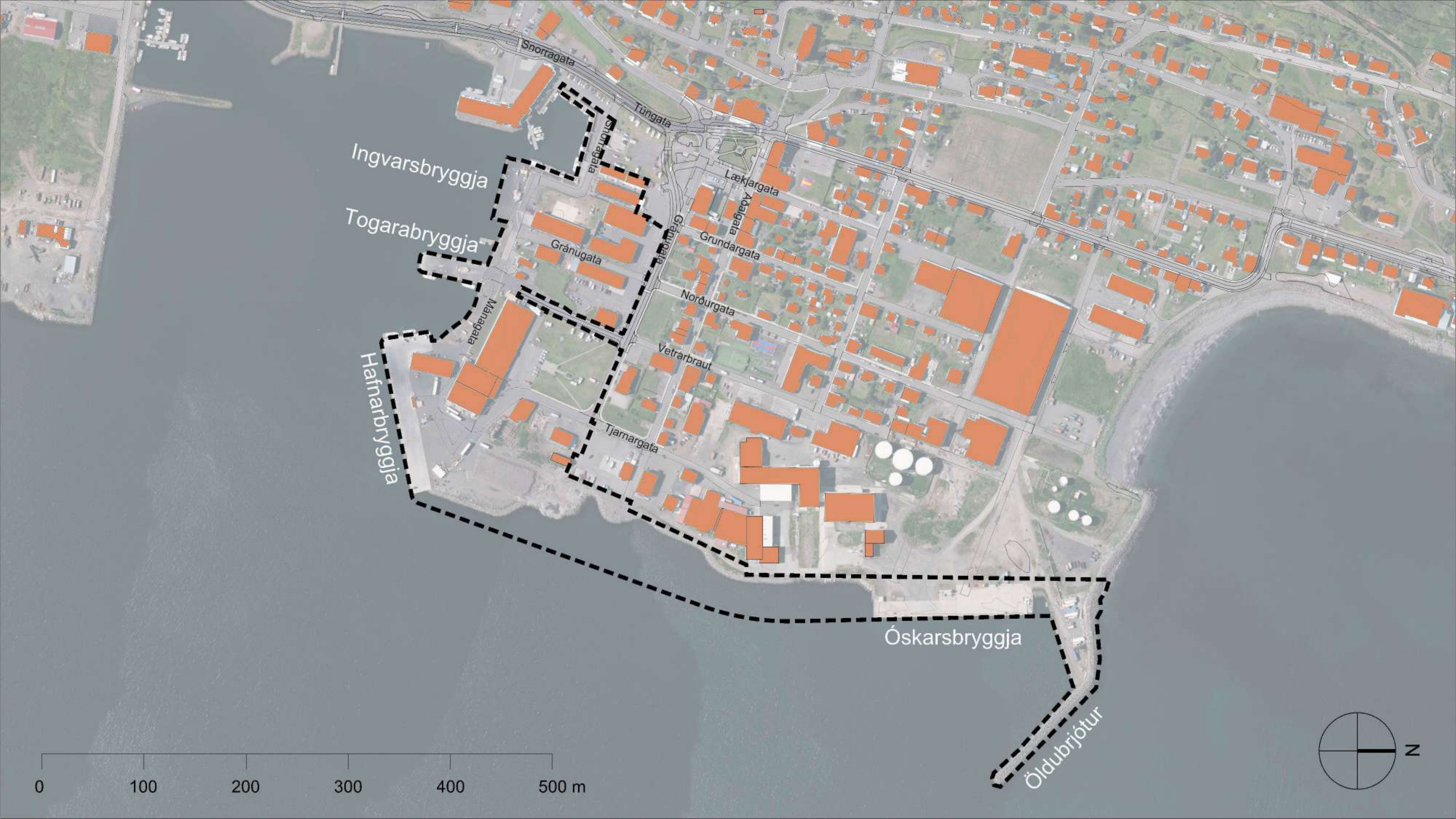
Skipulagssvæðið afmarkað með rauðri línu á gildandi aðalskipulag

Í markmiðum aðalskipulagsins um athafnasvæði segir:

- Athafnasvæði Fjallabyggðar séu eftirsóknarverð fyrir atvinnurekendur með góðri tengingu við hafnir og samgönguæðar.
  - Fjölbreytt úrval athafnalóða fyrir mismunandi gerðir fyrirtækja verði til úthlutunar.
- Áhersla á góðar umhverfis- og starfsmannaaðstæður þannig að fyrirtæki sjái sér hag af að vera með atvinnurekstur í sveitarfélaginu.
  - Áhersla á gott grunnkerfi, umhverfismál og fjölskyldugildi.

Í markmiðum aðalskipulagsins um hafnir segir:

- Sjávarútvegur og tengdar greinar verði áfram meginstoð atvinnulífs Fjallabyggðar.
- Áhersla skal lögð á góða aðstöðu og vaxtamöguleika fyrir útgerð og aðra hafnsækna starfsemi.
  - Öflug sjávarútvegs- og vinnslufyrirtæki þar sem samfélagsleg ábyrgð og samfélagslegir hagsmunir eru í fyrirrúmi efla atvinnulíf í sveitarfélaginu og hafa það að markmiði að tryggja störf. Framleiðsla verðmætrar gæðavöru og fullvinnsla á henni er mikilvægt atriði í því samhengi, sérstaklega þegar litið er til lengri tíma.
  - Fjallabyggð hefur mótast mjög af sjósókn og telst það því mikilvægur hlekkur í menningu þéttbýlanna að útgerð sé viðhaldið.
  - Útgerðarfyrirtækjum og tengdri starfsemi verði sérstaklega ætluð svæði við hafnir Fjallabyggðar.
- Skapa örugga hafnaraðstöðu með góðu viðlegurými og aðliggjandi athafnasvæðum.
  - Góð tenging við samgöngukerfi á landi.
- Stefnt verði að rafvæðingu hafna.



Snorragata
Túngata
Snorragata
Ingvarsbryggja
Togarabryggja
Gránugata
Gránugata
Lækjargata
Aðalgata
Grundargata
Norðurgata
Vetrarbraut
Mánagata
Hafnarbryggja
Tjarnargata
Óskarsbryggja
Öldubrjótur
0
100
200
300
400
500 m
N

Um deiliskipulag

Í deiliskipulagi eru settir skilmálar og ákvæði um:

- mótun byggðar og umhverfis
- stærðir, staðsetningu og notkun húsa
- yfirbragð byggðar
- útfærslu og hönnun bygginga og efnisnotkun
- lóðir og almannarými eins og götur, torg, leiksvæði og almenningsgarða.

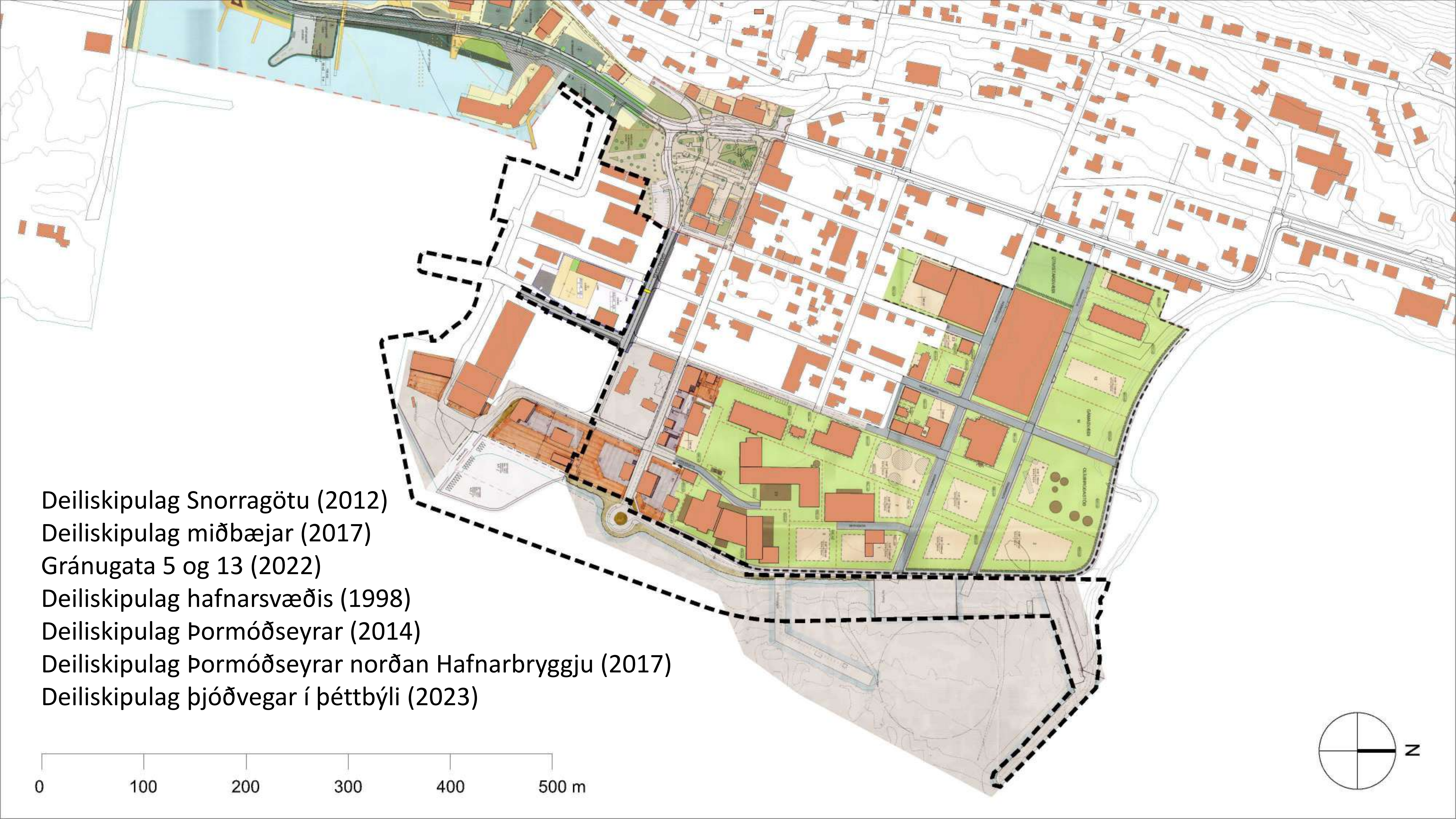
Byggingarleyfi og framkvæmdaleyfi skulu vera í samræmi við skipulag.

Viðfangsefni og markmið skipulagsins

Tryggja eftir því sem kostur er sambýli ólíkra atvinnugreina, þ.e. ferðamennsku og sjávarútveg.

Gefa kost á nýjum tækifærum.

Bæta ásýnd umhverfis vestan Óskarsbryggju, m.a. vegna farþegaskipa sem þar leggja að og nýs varðskips sem nú á heimahöfn á Siglufirði og er legustaður þess við Óskarsbryggju.



Deiliskipulag Snorragötu (2012)
Deiliskipulag miðbæjar (2017)
Gránugata 5 og 13 (2022)
Deiliskipulag hafnarsvæðis (1998)
Deiliskipulag Þormóðseyrar (2014)
Deiliskipulag Þormóðseyrar norðan Hafnarbryggju (2017)
Deiliskipulag þjóðvegar í þéttbýli (2023)

Húsakönnun

Í 5. mgr. 37. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 segir:

„Þegar unnið er deiliskipulag í þegar byggðu hverfi skal lagt mat á varðveislugildi svipmóts byggðar og einstakra bygginga sem fyrir eru, með gerð húsakönnunar“.

Árið 2012 var unnin húsaskráning á Siglufirði, sem var uppfærð í desember 2017, af Kanon arkitektum. Þar er lagt mat á varðveislugildi núverandi húsa. Nokkur hús innan skipulagssvæðis fengu eftirfarandi mat:

„Varðveisluverðar samstæður húsa og heildir. Lagt er til að vernda með hverfisvernd í deiliskipulagi“.

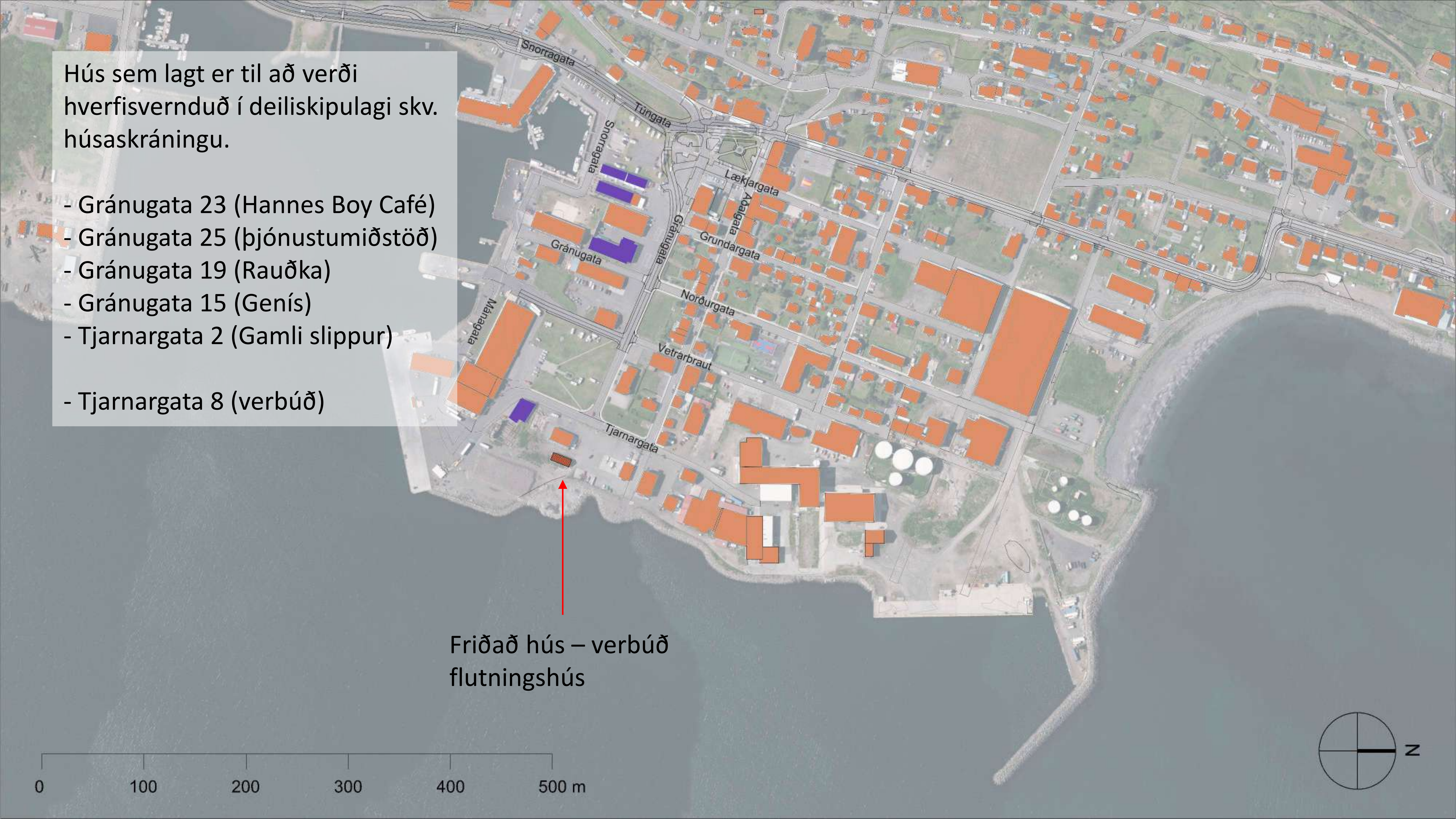
2. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Hverfisvernd: *Ákvæði í svæðis-, aðal- eða deiliskipulagi um verndun sérkenna eldri byggðar, annarra menningarsögulegra minja eða náttúruminja.*

Hús sem lagt er til að verði hverfisvernduð í deiliskipulagi skv. húsaskráningu.

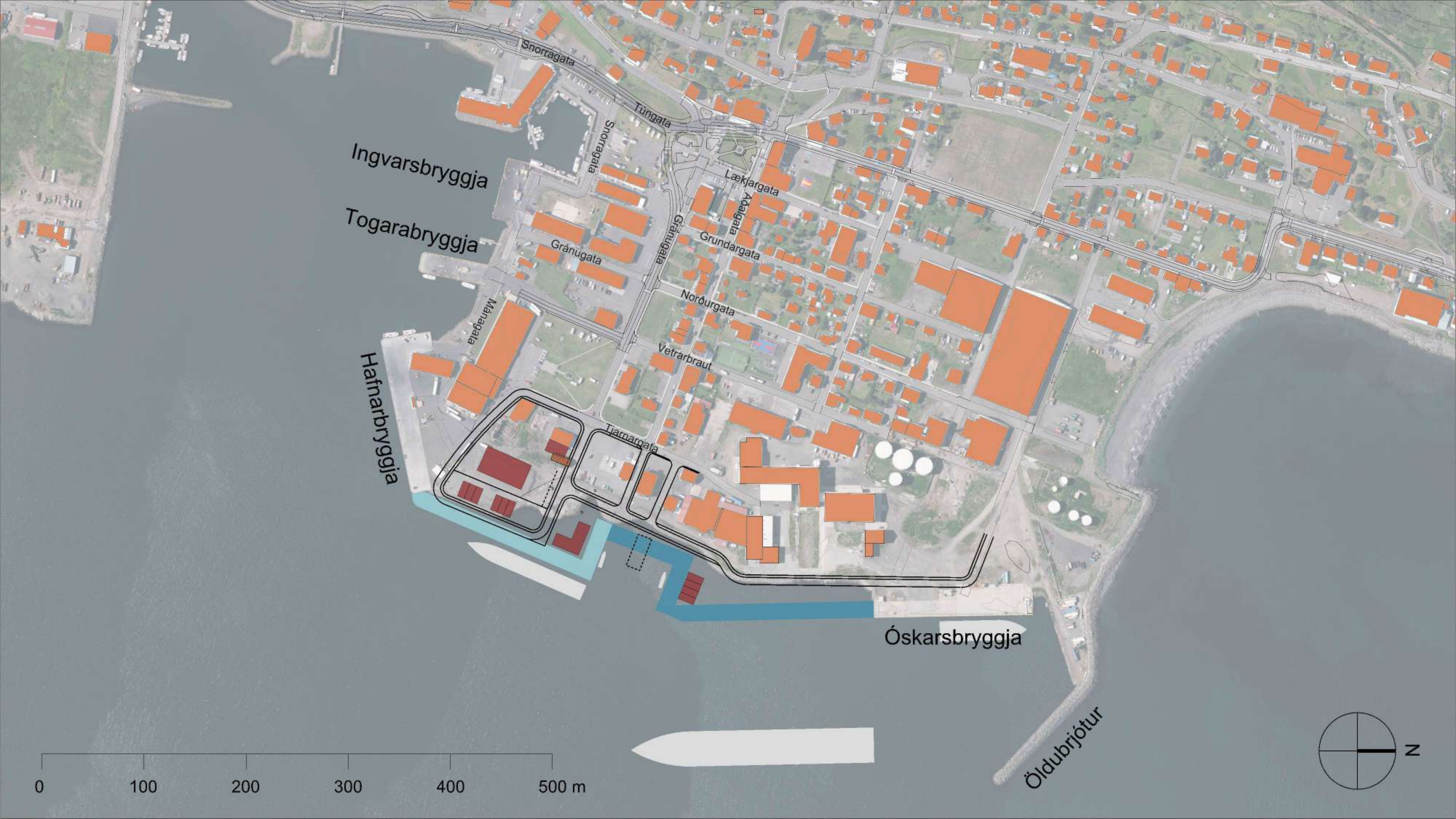
- Gránugata 23 (Hannes Boy Café)
- Gránugata 25 (þjónustumiðstöð)
- Gránugata 19 (Rauðka)
- Gránugata 15 (Genís)
- Tjarnargata 2 (Gamli slippur)

- Tjarnargata 8 (verbúð)



Friðað hús – verbúð flutningshús

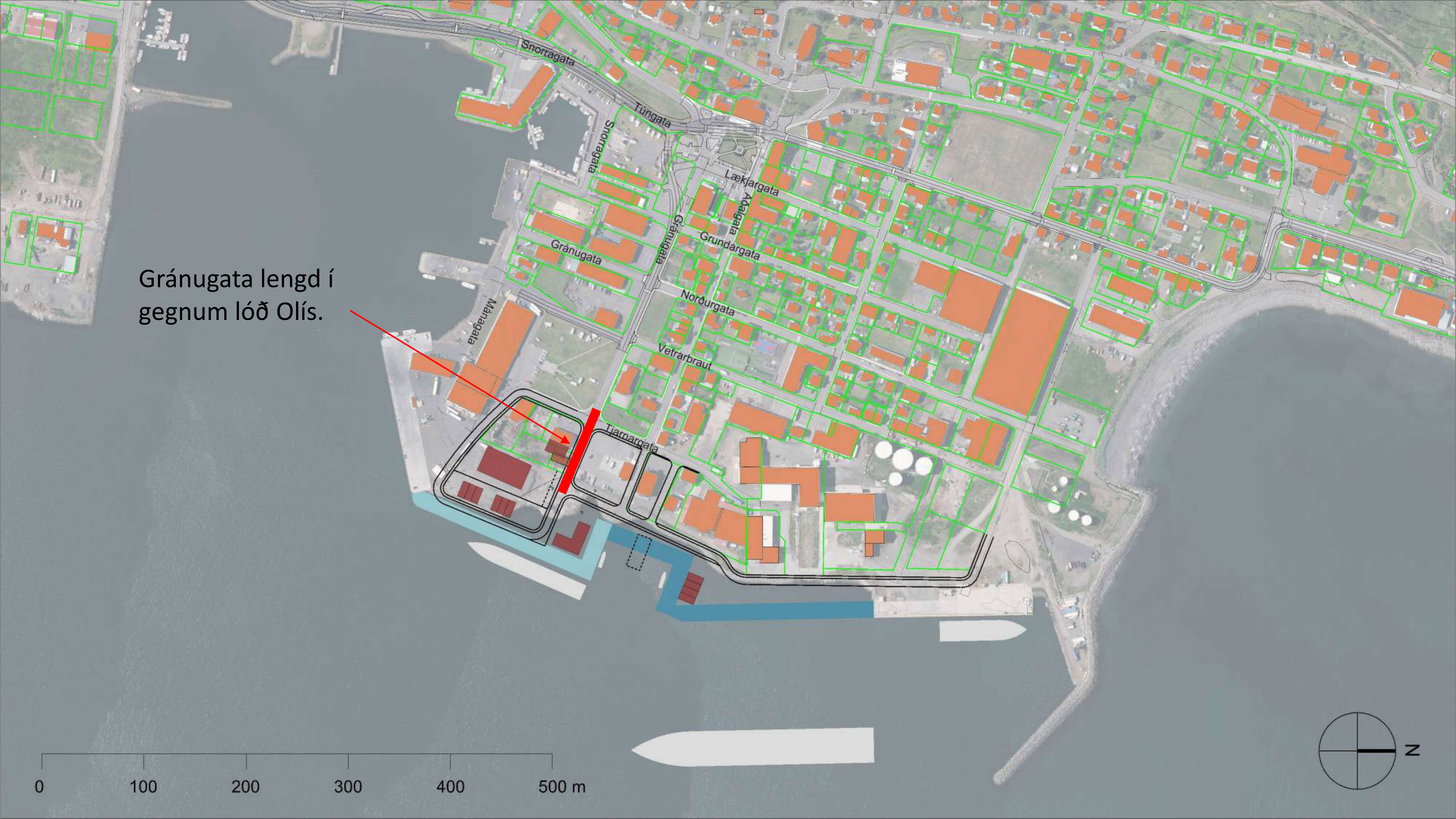
0
100
200
300
400
500 m
N

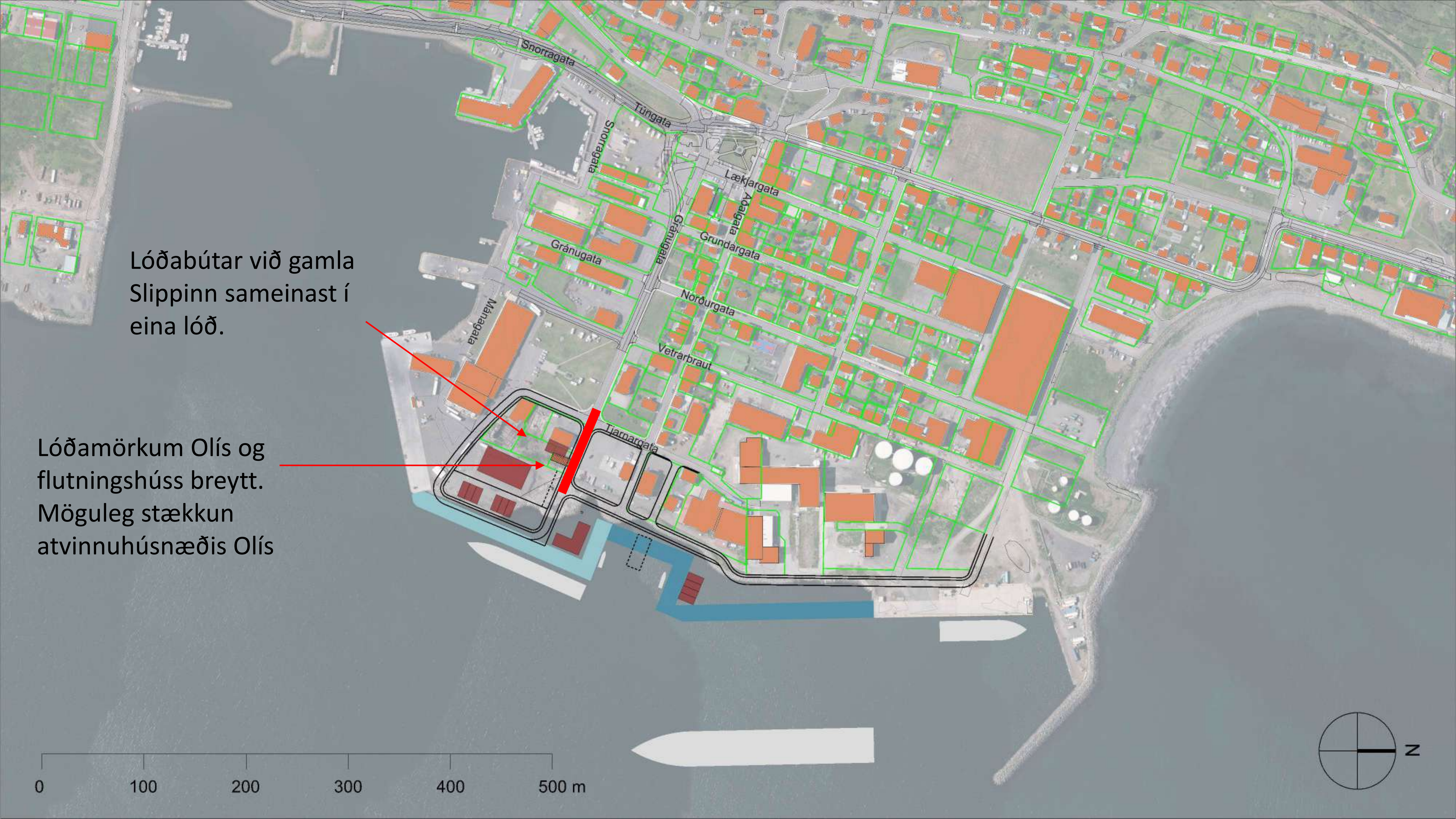


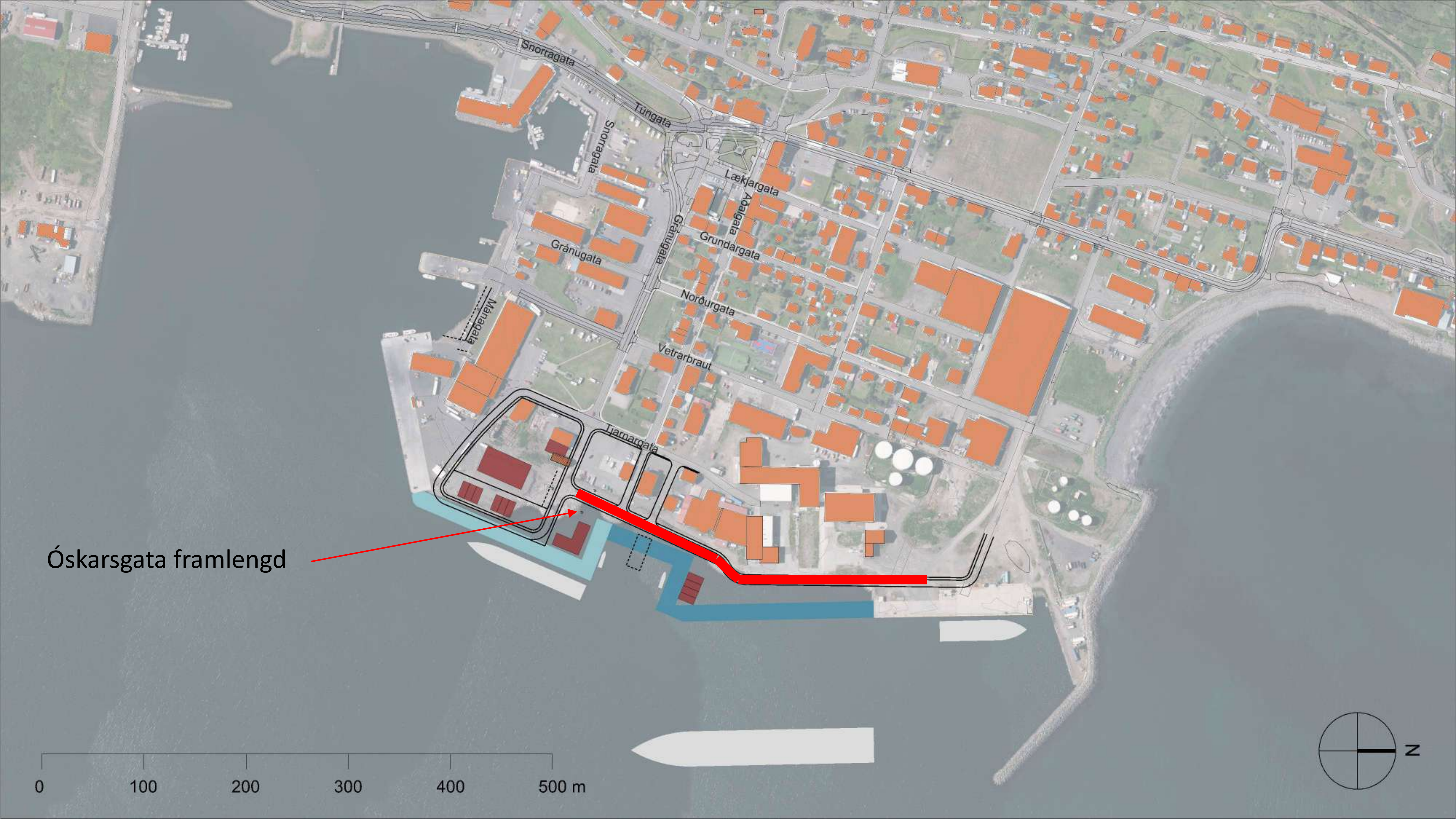
Ingvarsbryggja
Togarabryggja
Hafnarbryggja
Óskarsbryggja
Öldubrjótur
Snorragata
Túngata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Vetrarbraut
Mánagata
Tjarnargata
0
100
200
300
400
500 m
N

Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
landfylling 1,8 ha
0
100
200
300
400
500 m
N

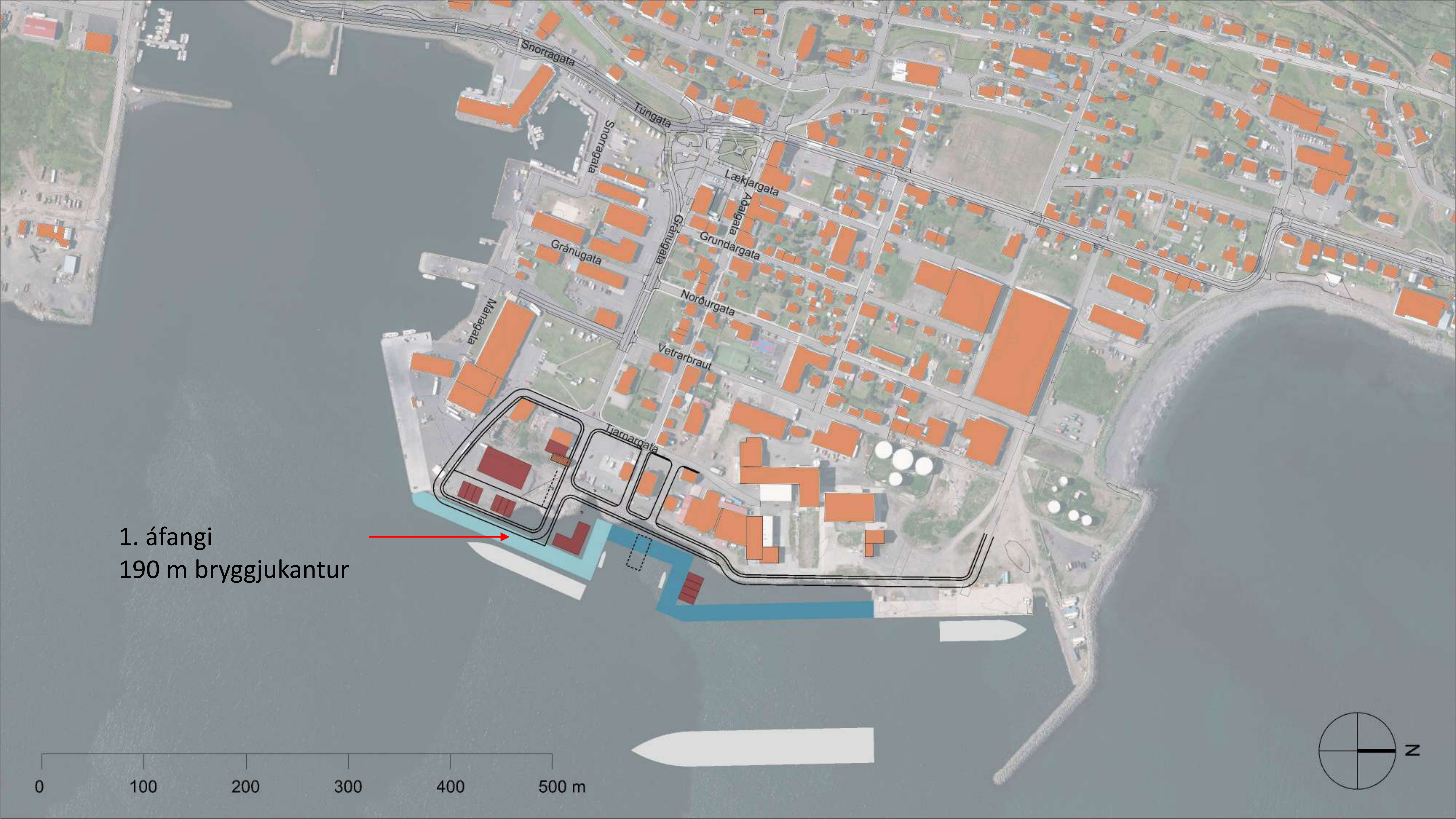
66
160
190
44
70
29
187
156
342
0
100
200
300
400
500 m
N


Gránugata lengd í
gegnum lóð Olís.
Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
0
100
200
300
400
500 m
N

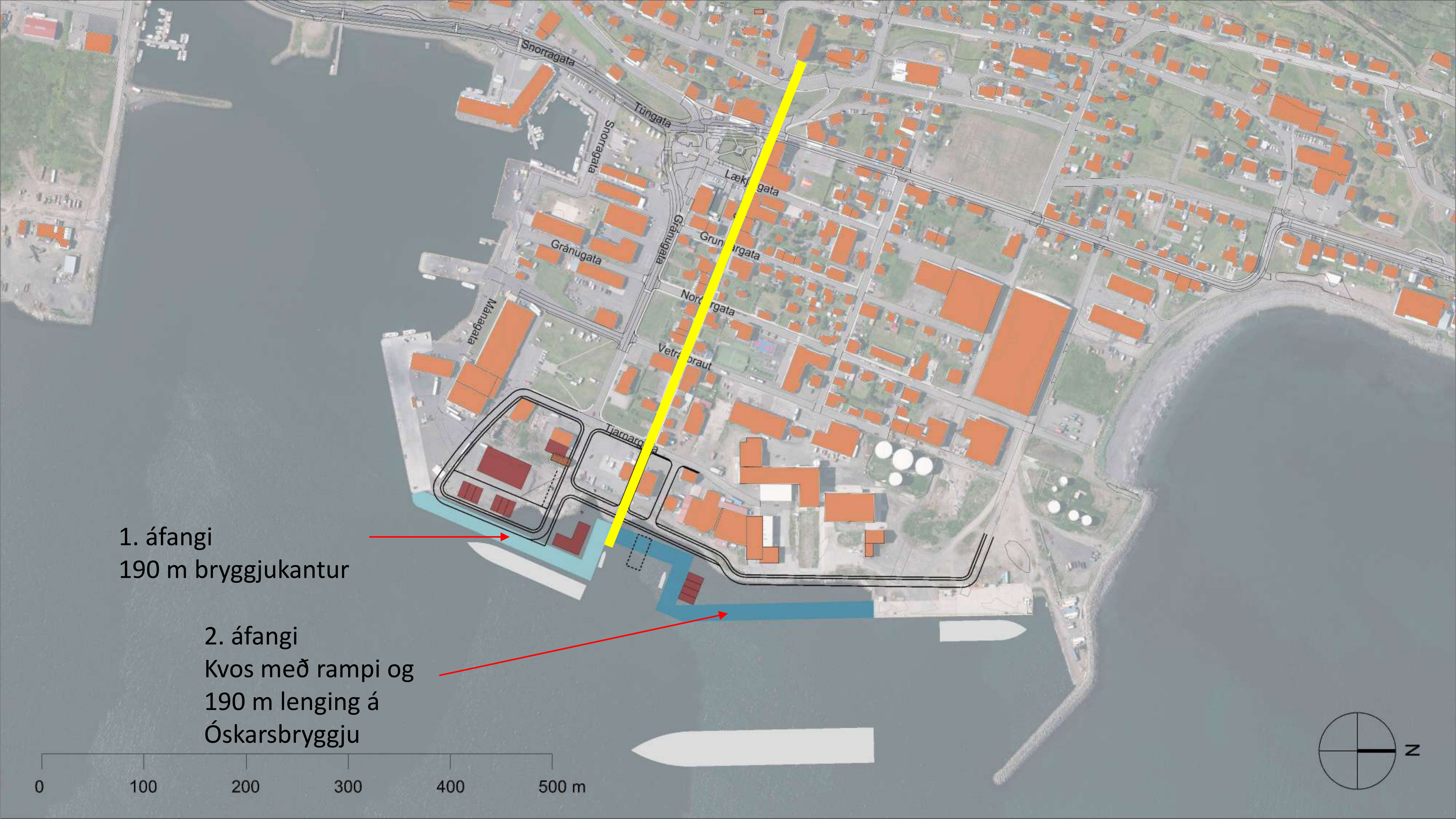

Lóðabútar við gamla Slippinn sameinast í eina lóð.
Lóðamörkum Olís og flutningshúss breytt. Möguleg stækkun atvinnuhúsnæðis Olís
Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Grundargata
Gránugata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
0
100
200
300
400
500 m
N



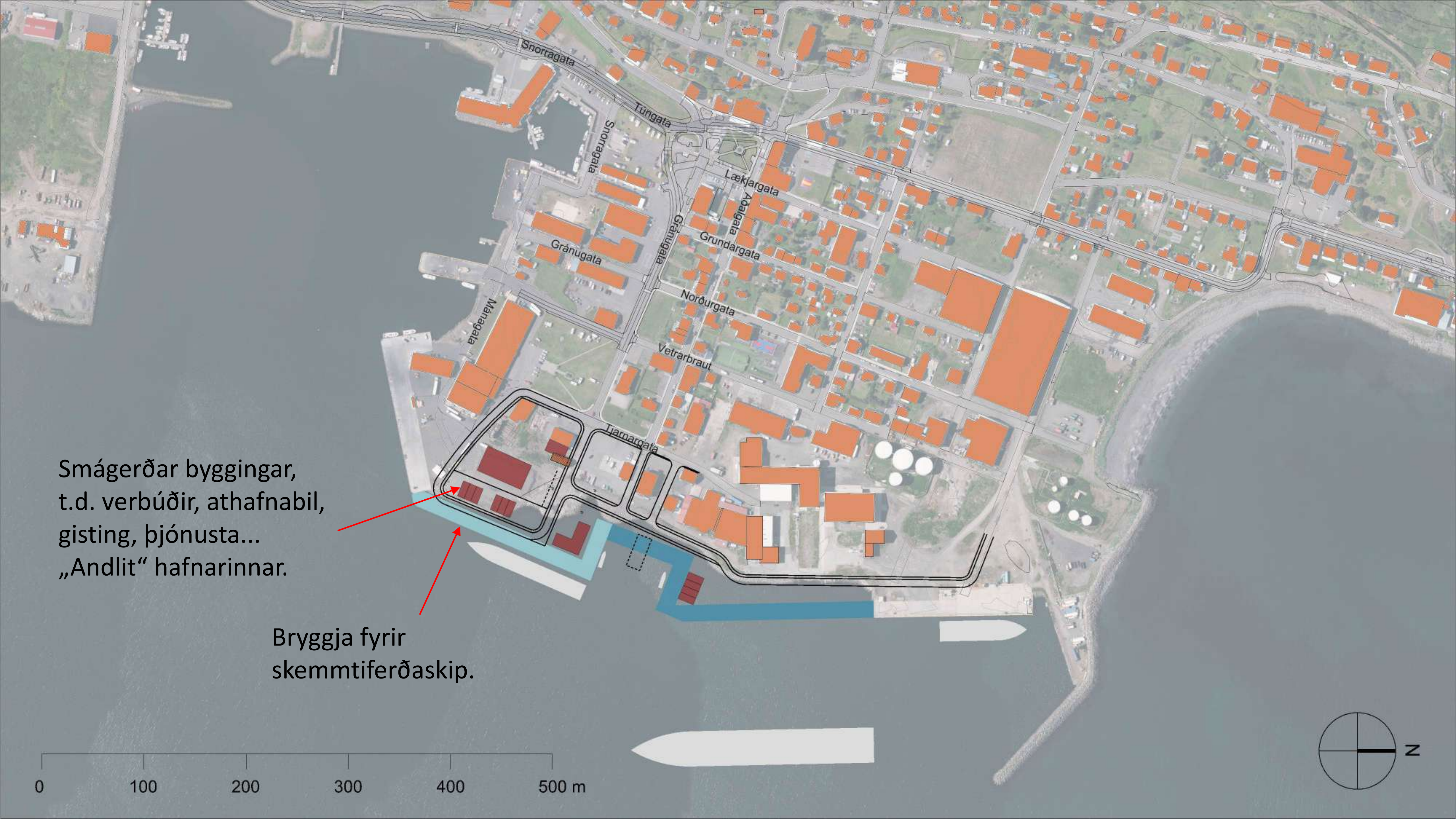
Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
Óskarsgata framlengd
0
100
200
300
400
500 m
N



Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
1. áfangi
190 m bryggjukantur
0
100
200
300
400
500 m
N


1. áfangi
190 m bryggjukantur
2. áfangi
Kvos með rampi og
190 m lenging á
Óskarsbryggju
Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Vetrarbraut
Mánagata
Tjarnargata
0
100
200
300
400
500 m
N

Smágerðar byggingar,
t.d. verbúðir, athafnabil,
gisting, þjónusta...
„Andlit“ hafnarinnar.



Smágerðar byggingar,
t.d. verbúðir, athafnabil,
gisting, þjónusta...
„Andlit“ hafnarinnar.

Bryggja fyrir
skemmtiferðaskip.

Snorragata
Túngata
Snorragata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Mánagata
Vetrarbraut
Tjarnargata
Smágerðar byggingar,
t.d. verbúðir, athafnabil,
gisting, þjónusta...
„Andlit“ hafnarinnar.
Bryggja fyrir
skemmtiferðaskip.
Möguleg móttaka gesta,
lundabúð og önnur
þjónusta.
0
100
200
300
400
500 m
N

Gönguleið gesta frá skemmtiferðaskipum. Eftir Aðalgötu til móts við kirkjuna, að Síldarminjasafni og til baka framhjá smábátahöfn og Rauðku. Þá eftir hafnarkantinum, norður fyrir Rammann og framhjá gamla slippnum.
Smágerðar byggingar, t.d. verbúðir, athafnabil, gisting, þjónusta... „Andlit“ hafnarinnar.
Bryggja fyrir skemmtiferðaskip.
Möguleg móttaka gesta, lundabúð og önnur þjónusta.
Snorragata
Túngata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Vetrarbraut
Tjarnargata
Mánagata
0
100
200
300
400
500 m
N

Svæði sem mögulegt er að loka fyrir almennri umferð – bæði gangandi og akandi.

Nýr áningarstaður
Svæði sem mögulegt er að loka fyrir almennri umferð – bæði gangandi og akandi.
Snorragata
Túngata
Lækjargata
Aðalgata
Gránugata
Grundargata
Norðurgata
Vetrarbraut
Tjarnargata
0
100
200
300
400
500 m
N

2670
SUNNUTINDUR SU 95

Bejing
Washington, DC
Canberra
Kiev
Berlin
Paris
Ólafsfjörður

Harbour House

olis Fyrirtækjaþjónusta

SÝSLUMAÐUR
LÖGREGLA

FREYJA
COAST GUARD

Torgið
Kaffi Rauðka

2482

Viðfangsefni

- Gatnakerfi
  - Götur
  - Bílastæði
  - Göngustígar
- Lóðir
  - Byggingarreitir
- Opin svæði

Næstu skref

- Setja upp greinargerð, skipulagsuppdrætti og umhverfisskýrslu
- Setja upp breytingarblað aðalskipulags

- Stefnt er að tillaga að deiliskipulagi verði lögð fyrir fund 1. nóvember n.k.

Tillaga auglýst með athugasemdafresti í a.m.k. sex vikur.

Gróft módel af fyrstu drögum

Gróft módel af fyrstu drögum